



# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/46187/2017  
 Spisová zn.: MDC/18754/2017  
 Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.  
 Telefon: 412 591 152  
 e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
 Fax: 412 591 317  
 Děčín 15.05.2017

Statutární město Děčín  
 Mírové nám. č.p. 1175/5  
 Děčín IV-Podmokly  
 405 02 Děčín 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:

14.6.2017

Vyznačeno dne:

19.6.17

Vyznačil:

*[Signature]*



## ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4621/2017

### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.02.2017 podalo

**Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje Ing. Vladimír Polda, IČO 87820641, Riegrova č.p. 658/79, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

#### oprava vozovky ul. Zelená, Děčín III

(dále jen "stavba") na **pozemcích parc. č. 347/2 – ostatní plocha, 358 – ostatní plocha, 366 – ostatní plocha, 368/1 – vodní plocha, 389 – ostatní plocha v katastrálním území Děčín-Staré Město**, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:200.

#### Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o rekonstrukci (opravu) vozovky v dl. 116 m v části ul. Zelená, včetně nové výhybny a obratiště na konci řešeného úseku. V rámci uvedené stavby dojde rovněž k opravě živičných krytů vozovky v křižovatce ul. Zelená a Pod Chlumem a zřízení nové dešťové kanalizace pro odvodnění zájmového území, se zaústěním do vodoteče bývalého náhonu (dnes v podstatě příkop podél komunikace v ul. Březová).

#### Popis stavby:

V zájmovém území je navržena jednopruhová obousměrná komunikace. Jedná se o vozovku šířky 2,5 m s povrchem z asfaltobetonu a navazujícími zpevněnými krajnicemi šířky 500 mm ze štěrkodrti. Zbýlá část k hranicím pozemků bude nezpevněna (zatravněna). Součástí vozovky bude také výhybna na začátku úseku u ul. Pod Chlumem, nové obratiště na konci úseku a sjezdy na jednotlivé pozemky. Nové obratiště je určeno pro obracení vozů svozu TDO a vozidel integrovaného záchranného systému. Povrch vozovky v ploše obratiště je navržen z betonové polovegetační dlažby. Nové sjezdy na pozemky budou navrženy s povrchem z betonové zámkové dlažby. Zpevněné plochy obratiště a sjezdů budou lemovány silničními obrubníky.

Součástí stavby je dále nová dešťová kanalizace – 4 typové uliční vpusti a krátké úseky dešťové kanalizace z PVC s vyústěním kanalizace do koryta stávající vodoteče. Kanalizace bude vyústěna do stávající opěrné zídky z pískovcových kvádrů na p.p.č. 347/2 a 368/1, která je z části pobožena. V rámci nového vyústění kanalizace bude tato zídka opravena a upravena jako výustní (výtokový) objekt dešťové kanalizace.

V rámci oprav a rozšíření vozovky v ul. Zelená je navržena také oprava degradovaných živichných krytů v zájmovém území (degradované povrchy v křižovatce).

## **II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**

- 1) Stavba "oprava vozovky ul Zelená, Děčín III" bude umístěna na pozemcích parc. č. 347/2, 358, 366, 368/1, 389 v katastrálním území Děčín-Staré Město, jak je zakresleno v dokumentaci předložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí, tzn. v koordinační situaci v měřítku 1:200.
- 2) Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
- 3) Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny po dokončení do původního stavu a musí být předány vlastníkům těchto pozemků.
- 4) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu, případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- 4) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- 5) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- 6) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- 7) Během stavby učiní investor na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa a bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.
- 8) Ochrana stávajících inženýrských sítí – projektovou dokumentací budou respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných pásem.
- 9) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 10) Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemcích žadatele.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

### **Odůvodnění:**

Dne 22.02.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 15.03.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O16610185901UTPCUL/Vr ze dne 11.11.2016
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O17610003888/UTPCUL/Ga ze dne 14.2.2017
- TERMO Děčín a.s., č.j. 79/2015/IM ze dne 30.9.2015
- Telco Pro Services a.s., č.j. P1A17000007716 ze dne 14.2.2017
- RWE Distribuční služby s.r.o., č.j. 5001183987 ze dne 21.9.2015
- GridServices s.r.o., č.j. 5001426115 ze dne 19.12.2016
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0100647938 ze dne 23.10.2016
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 1090542706 ze dne 19.12.2016
- UPC Česká republika s.r.o. ze dne 24.10.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 783532/16 ze dne 21.12.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. SOS-16/VE 160224012 ze dne 23.12.2016
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/117902/2016 ze dne 6.1.2017
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., č.j. 18835/2015-SŽDC-OR UNL-SOPS ze dne 7.10.2015
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., č.j. 25038/2017-SŽDC-OR UNL-SOPS ze dne 11.1.2017
- Drážní úřad Ústeckého kraje, č.j. MP-SOP2570/16-2/PI DUCR-78639/16/PI ze dne 12.12.2016
- ČD-Telematika a.s., č.j. 15638/2016-Če ze dne 14.12.2016
- Povodí Ohře, s.p., č.j. POH/51037/206-2/032100 ze dne 9.12.2016
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/26805/2017 ze dne 17.3.2017
- Statutární město Děčín, ze dne 21.12.2016
- Statutární město Děčín, č.j. MDC/11444/2017 ze dne 1.2.2017
- KŘP Ústeckého kraje, č.j. KRPU-255098-1/čj-2016-040206 ze dne 14.12.2016
- Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, č.j. MDC/121504/2016 ze dne 17.1.2017

Vlastnické právo navrhovatele k dotčeným pozemkům bylo prokázáno doložením výpisu z katastru nemovitostí.

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- Petr Rajman, Martina Rajmanová, Michaela Cinyburgová, Pavel Dlouhý, Markéta Dlouhá, Bc. Jaroslav Hartig, Radka Hartigová, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Miloslav Mandzák, Marie Mandzáková, Milan Dlouhý, Soňa Dlouhá, Pavel Kokoška, Stanislava Kokošková, Lukáš Mandzák, Kateřina Adamcová, Jan Duchoslav, Hana Beranová, Povodí Ohře, státní podnik, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., TERMO Děčín a.s., GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Telco Pro Services a.s., Technické služby Děčín a.s., Jakub Cinyburg.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného územního plánu města Děčín se pozemky parc. č. 347/2, 358, 366, 368/1, 389 v katastrálním území Děčín-Staré Město pro umístění záměru nacházejí na území IV. zóny CHKO České středohoří v zastavěném území města Děčín. Umisťování a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých zón je přípustné, pokud nebudou mít vliv na jejich dominantní funkci. Záměr lze realizovat.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad



Doručí se:

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)  
Ing. Vladimír Polda, Riegrova č.p. 658/79, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2  
Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)  
 Petr Rajman, Zelená č.p. 262/61, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2  
 Martina Rajmanová, Zelená č.p. 262/61, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2  
 Michaela Cinyburgová, Zelená č.p. 263/65, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2  
 Pavel Dlouhý, Zelená č.p. 263/65, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2  
 Markéta Dlouhá, Zelená č.p. 263/65, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2  
 Bc. Jaroslav Hartig, Zelená č.p. 261/63, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2  
 Radka Hartigová, Zelená č.p. 261/63, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2  
 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

sídlo: Železničářská č.p. 1386/31, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3  
 Miloslav Mandzák, Zelená č.p. 411/67, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2  
 Marie Mandzáková, Zelená č.p. 411/67, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2  
 Milan Dlouhý, Děčín XXIV-Krásný Studenec č.p. 95, 405 02 Děčín 2  
 Soňa Dlouhá, Děčín XXIV-Krásný Studenec č.p. 95, 405 02 Děčín 2  
 Pavel Kokoška, Dvořákova č.p. 1313/3, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2  
 Stanislava Kokošková, Dvořákova č.p. 1313/3, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2  
 Lukáš Mandzák, Zelená č.p. 411/67, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2  
 Kateřina Adamcová, Zelená č.p. 264/78, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2  
 Jan Duchoslav, Zelená č.p. 264/78, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2  
 Hana Beranová, Březová č.p. 193/102, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2  
 Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm  
 sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3  
 Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
 sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
 Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns  
 sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1  
 TERMO Děčín a.s., IDDS: 9xxgmwb  
 sídlo: Oblouková č.p. 958/25, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2  
 GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
 sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
 ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
 sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
 Telco Pro Services a.s., IDDS: zbsdk9i  
 sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle  
 Technické služby Děčín a.s., IDDS: yhfgi2u  
 sídlo: Březová č.p. 402, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2  
 Jakub Cinyburg, Zelená č.p. 263/65, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány  
 Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2  
 Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2  
 Magistrát města Děčín, OSU, odd. územního rozhodování a památkové péče, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2  
 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, Oddělení Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv  
 sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1  
 Dražní úřad, Sekce stavební, oblast Praha, IDDS: 5mjaatd  
 sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2 - Vinohrady

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.